



業務用建物床面積の推移

(単位: 1,000㎡、%)

平成(年度)	21	22	23	24	25	26	27	28	29
事務所ビル小計	474,732	478,703	479,041	481,870	483,613	485,338	487,067	492,130	493,973
事務所・銀行(木造)	26,204	26,312	26,171	26,331	26,504	26,693	26,945	27,256	27,507
事務所・銀行(非木造)	366,874	370,423	371,125	373,452	374,447	375,389	375,989	379,311	381,243
国有財産建物	52,454	52,484	52,114	52,375	52,911	53,453	54,294	55,710	55,395
都道府県・市町村の庁舎等	29,200	29,485	29,631	29,711	29,752	29,803	29,840	29,853	29,828
卸・小売業小計	465,066	468,617	468,239	470,296	472,331	475,462	478,219	482,234	485,102
併用住宅(木造)	45,962	45,467	44,381	43,298	42,768	41,911	41,288	40,726	39,994
店舗(木造)	22,260	22,323	22,161	22,252	22,351	22,464	22,627	22,853	23,027
店舗(非木造)	393,077	397,026	397,908	400,936	403,390	407,247	410,443	414,763	418,158
市場(非木造)	3,766	3,800	3,789	3,810	3,822	3,840	3,860	3,892	3,924
飲食店小計	66,151	66,229	65,759	65,607	65,614	65,529	65,581	65,871	65,908
併用住宅(木造)	22,233	22,082	21,681	21,281	21,154	20,861	20,683	20,498	20,224
店舗(木造)	10,768	10,842	10,826	10,937	11,055	11,182	11,335	11,502	11,644
店舗(非木造)	33,149	33,306	33,252	33,389	33,405	33,486	33,563	33,871	34,040
学校・試験研究機関小計	362,034	363,412	362,191	363,467	364,808	365,869	367,995	370,181	371,315
保育所	16,828	17,032	17,416	17,681	18,065	18,435	18,509	18,624	18,751
幼稚園・こども園	12,815	12,815	12,761	12,706	12,742	12,773	14,182	15,386	15,907
小学校	104,042	103,984	103,163	103,199	102,637	102,372	102,105	101,783	101,446
中学校	64,188	64,343	64,095	64,165	64,064	64,054	63,954	63,860	63,791
高等学校	64,853	64,671	64,145	63,967	63,881	63,838	63,845	63,871	63,641
高等専門学校	1,862	1,864	1,861	1,860	1,865	1,865	1,866	2,136	2,136
短期大学	3,648	3,463	3,434	3,224	3,058	2,961	2,924	2,871	2,838
大学	66,607	67,819	68,580	69,643	71,342	72,424	73,342	73,841	74,970
その他の学校	19,686	19,825	18,958	19,359	19,552	19,679	19,859	20,392	20,392
試験研究機関(国等有)	4,316	4,536	4,955	4,894	4,892	4,805	4,759	4,791	4,836
試験研究機関(公立)	3,189	3,060	2,823	2,770	2,710	2,663	2,652	2,627	2,608
ホテル・旅館小計	94,960	94,648	93,407	92,363	91,679	90,711	90,308	89,915	89,851
普通旅館等(木造)	10,842	10,708	10,413	10,241	10,092	9,929	9,758	9,631	9,524
ホテル・団体旅館等(木造)	5,403	5,336	5,189	5,103	5,029	4,948	4,863	4,799	4,746
ホテル(非木造)	78,715	78,604	77,804	77,019	76,558	75,834	75,687	75,485	75,580
劇場・娯楽場小計	35,282	35,300	35,327	35,346	35,561	35,724	35,891	35,897	35,807
劇場・映画館(木造)	416	425	426	436	443	452	465	475	488
ホール型建物(非木造)	18,544	18,457	18,285	18,183	18,270	18,225	18,221	18,031	17,850
県民会館	2,468	2,457	2,458	2,453	2,452	2,478	2,493	2,476	2,468
市民会館・公会堂	13,854	13,961	14,159	14,275	14,396	14,569	14,713	14,915	15,000
病院・診療所小計	109,288	109,666	109,840	110,751	112,118	112,888	114,301	115,310	115,830
病院(木造)	4,454	4,553	4,558	4,662	4,740	4,837	4,973	5,086	5,226
病院(非木造)	79,699	80,278	80,710	81,705	83,280	84,177	85,671	86,692	87,322
国立病院	5,199	5,137	5,066	5,132	4,955	4,900	4,842	4,778	4,723
公立の病院・診療施設等	19,936	19,697	19,506	19,252	19,143	18,974	18,815	18,754	18,558
その他サービス業小計	213,708	213,027	213,111	217,808	223,813	227,301	229,757	233,784	234,739
児童福祉施設(除保育所)	2,349	2,282	2,300	2,286	2,224	2,200	2,190	2,147	2,096
老人福祉施設	37,260	37,939	39,834	45,346	49,722	53,017	54,924	59,705	62,503
保護施設	212	205	206	189	179	175	177	179	178
その他の社会福祉施設	6,670	5,294	3,488	2,820	2,814	2,737	2,611	2,495	2,457
児童館	1,857	1,873	1,883	1,891	1,890	1,893	1,902	1,913	1,923
隣保館	633	629	591	561	557	552	546	543	535
公民館	10,666	10,537	10,534	10,423	10,449	9,966	10,424	10,352	9,704
図書館	4,202	4,282	4,357	4,466	4,546	4,598	4,597	4,661	4,711
博物館等	19,053	19,204	19,627	19,597	20,202	20,474	20,777	21,079	21,079
体育館	16,094	16,197	16,267	16,374	16,549	16,847	16,815	16,922	16,730
公衆浴場(木造)	1,047	1,029	998	972	949	913	889	865	841
その他	113,666	113,557	113,027	112,882	113,733	113,927	113,905	112,922	111,984
業務用建物床面積合計	1,821,220	1,829,603	1,826,915	1,837,508	1,849,536	1,858,823	1,869,119	1,885,322	1,892,524
業務用建物床面積伸び率	0.5	0.5	-0.1	0.6	0.7	0.5	0.6	0.9	0.4
実質GDP伸び率(93SNA)	-2.2	3.2	0.5	0.8	2.6	-0.3	1.4	1.2	1.6

業務用建物床面積の伸び率・構成比

(単位:%)

年度	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	伸び率	構成比														
事務所ビル小計	0.8	26.2	0.1	26.2	0.6	26.2	0.4	26.1	0.4	26.1	0.4	26.1	1.0	26.1	0.4	26.1
事務所・銀行（木造）	0.4	1.4	-0.5	1.4	0.6	1.4	0.7	1.4	0.7	1.4	0.9	1.4	1.2	1.4	0.9	1.5
事務所・銀行（非木造）	1.0	20.2	0.2	20.3	0.6	20.3	0.3	20.2	0.3	20.2	0.2	20.1	0.9	20.1	0.5	20.1
国有財産建物	0.1	2.9	-0.7	2.9	0.5	2.9	1.0	2.9	1.0	2.9	1.6	2.9	2.6	3.0	-0.6	2.9
都道府県・市町村の庁舎等	1.0	1.6	0.5	1.6	0.3	1.6	0.1	1.6	0.2	1.6	0.1	1.6	0.0	1.6	-0.1	1.6
卸・小売業小計	0.8	25.6	-0.1	25.6	0.4	25.6	0.4	25.5	0.7	25.6	0.6	25.6	0.8	25.6	0.6	25.6
併用住宅（木造）	-1.1	2.5	-2.4	2.4	-2.4	2.4	-1.2	2.3	-2.0	2.3	-1.5	2.2	-1.4	2.2	-1.8	2.1
店舗（木造）	0.3	1.2	-0.7	1.2	0.4	1.2	0.4	1.2	0.5	1.2	0.7	1.2	1.0	1.2	0.8	1.2
店舗（非木造）	1.0	21.7	0.2	21.8	0.8	21.8	0.6	21.8	1.0	21.9	0.8	22.0	1.1	22.0	0.8	22.1
市場（非木造）	0.9	0.2	-0.3	0.2	0.6	0.2	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5	0.2	0.8	0.2	0.8	0.2
飲食店小計	0.1	3.6	-0.7	3.6	-0.2	3.6	0.0	3.5	-0.1	3.5	0.1	3.5	0.4	3.5	0.1	3.5
併用住宅（木造）	-0.7	1.2	-1.8	1.2	-1.8	1.2	-0.6	1.1	-1.4	1.1	-0.9	1.1	-0.9	1.1	-1.3	1.1
店舗（木造）	0.7	0.6	-0.1	0.6	1.0	0.6	1.1	0.6	1.1	0.6	1.4	0.6	1.5	0.6	1.2	0.6
店舗（非木造）	0.5	1.8	-0.2	1.8	0.4	1.8	0.0	1.8	0.2	1.8	0.2	1.8	0.9	1.8	0.5	1.8
学校・試験研究機関小計	0.4	19.9	-0.3	19.8	0.4	19.8	0.4	19.7	0.3	19.7	0.6	19.7	0.6	19.6	0.3	19.6
保育所	1.2	0.9	2.3	1.0	1.5	1.0	2.2	1.0	2.0	1.0	0.4	1.0	0.6	1.0	0.7	1.0
幼稚園・こども園	0.0	0.7	-0.4	0.7	-0.4	0.7	0.3	0.7	0.2	0.7	11.0	0.8	8.5	0.8	3.4	0.8
小学校	-0.1	5.7	-0.8	5.6	0.0	5.6	-0.5	5.5	-0.3	5.5	-0.3	5.5	-0.3	5.4	-0.3	5.4
中学校	0.2	3.5	-0.4	3.5	0.1	3.5	-0.2	3.5	0.0	3.4	-0.2	3.4	-0.1	3.4	-0.1	3.4
高等学校	-0.3	3.5	-0.8	3.5	-0.3	3.5	-0.1	3.5	-0.1	3.4	0.0	3.4	0.0	3.4	-0.4	3.4
高等専門学校	0.1	0.1	-0.2	0.1	-0.1	0.1	0.3	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	14.5	0.1	0.0	0.1
短期大学	-5.1	0.2	-0.8	0.2	-6.1	0.2	-5.1	0.2	-3.2	0.2	-1.3	0.2	-1.8	0.2	-1.2	0.1
大学	1.8	3.7	1.1	3.8	1.6	3.8	2.4	3.9	1.5	3.9	1.3	3.9	0.7	3.9	1.5	4.0
その他の学校	0.7	1.1	-4.4	1.0	2.1	1.1	1.0	1.1	0.6	1.1	0.9	1.1	2.7	1.1	0.0	1.1
試験研究機関（国有等）	5.1	0.2	9.2	0.3	-1.2	0.3	0.0	0.3	-1.8	0.3	-0.9	0.3	0.7	0.3	0.9	0.3
試験研究機関（公立）	-4.0	0.2	-7.8	0.2	-1.9	0.2	-2.2	0.1	-1.8	0.1	-0.4	0.1	-0.9	0.1	-0.7	0.1
ホテル・旅館小計	-0.3	5.2	-1.3	5.1	-1.1	5.0	-0.7	5.0	-1.1	4.9	-0.4	4.8	-0.4	4.8	-0.1	4.7
普通旅館等（木造）	-1.2	0.6	-2.8	0.6	-1.7	0.6	-1.5	0.5	-1.6	0.5	-1.7	0.5	-1.3	0.5	-1.1	0.5
ホテル・団体旅館等（木造）	-1.2	0.3	-2.8	0.3	-1.7	0.3	-1.5	0.3	-1.6	0.3	-1.7	0.3	-1.3	0.3	-1.1	0.3
ホテル（非木造）	-0.1	4.3	-1.0	4.3	-1.0	4.2	-0.6	4.1	-0.9	4.1	-0.2	4.0	-0.3	4.0	0.1	4.0
劇場・娯楽場小計	0.1	1.9	0.1	1.9	0.1	1.9	0.6	1.9	0.5	1.9	0.5	1.9	0.0	1.9	-0.3	1.9
劇場・映画館（木造）	2.2	0.0	0.1	0.0	2.3	0.0	1.7	0.0	2.1	0.0	2.8	0.0	2.3	0.0	2.8	0.0
ホール型建物（非木造）	-0.5	1.0	-0.9	1.0	-0.6	1.0	0.5	1.0	-0.2	1.0	0.0	1.0	-1.0	1.0	-1.0	0.9
県民会館	-0.5	0.1	0.0	0.1	-0.2	0.1	0.0	0.1	1.1	0.1	0.6	0.1	-0.7	0.1	-0.3	0.1
市民会館・公会堂	0.8	0.8	1.4	0.8	0.8	0.8	0.9	0.8	1.2	0.8	1.0	0.8	1.4	0.8	0.6	0.8
病院・診療所小計	0.3	6.0	0.2	6.0	0.8	6.0	1.2	6.1	0.7	6.1	1.3	6.1	0.9	6.1	0.5	6.1
病院（木造）	2.2	0.2	0.1	0.2	2.3	0.3	1.7	0.3	2.1	0.3	2.8	0.3	2.3	0.3	2.8	0.3
病院（非木造）	0.7	4.4	0.5	4.4	1.2	4.4	1.9	4.5	1.1	4.5	1.8	4.6	1.2	4.6	0.7	4.6
国立病院	-1.2	0.3	-1.4	0.3	1.3	0.3	-3.5	0.3	-1.1	0.3	-1.2	0.3	-1.3	0.3	-1.2	0.2
公立の病院・診療施設等	-1.2	1.1	-1.0	1.1	-1.3	1.0	-0.6	1.0	-0.9	1.0	-0.8	1.0	-0.3	1.0	-1.0	1.0
その他サービス業小計	-0.3	11.6	0.0	11.7	2.2	11.9	2.8	12.1	1.6	12.2	1.1	12.3	1.8	12.4	0.4	12.4
児童福祉施設（除保育所）	-2.9	0.1	0.8	0.1	-0.6	0.1	-2.7	0.1	-1.1	0.1	-0.5	0.1	-2.0	0.1	-2.4	0.1
老人福祉施設	1.8	2.1	5.0	2.2	13.8	2.5	9.7	2.7	6.6	2.9	3.6	2.9	8.7	3.2	4.7	3.3
保護施設	-3.2	0.0	0.4	0.0	-8.2	0.0	-5.3	0.0	-1.9	0.0	0.8	0.0	1.6	0.0	-0.8	0.0
その他の社会福祉施設	-20.6	0.3	-34.1	0.2	-19.2	0.2	-0.2	0.2	-2.7	0.1	-4.6	0.1	-4.4	0.1	-1.6	0.1
児童館	0.9	0.1	0.6	0.1	0.4	0.1	-0.1	0.1	0.2	0.1	0.5	0.1	0.5	0.1	0.5	0.1
隣保館	-0.7	0.0	-6.0	0.0	-5.0	0.0	-0.8	0.0	-0.8	0.0	-1.1	0.0	-0.6	0.0	-1.5	0.0
公民館	-1.2	0.6	0.0	0.6	-1.1	0.6	0.2	0.6	-4.6	0.5	4.6	0.6	-0.7	0.5	-6.3	0.5
図書館	1.9	0.2	1.8	0.2	2.5	0.2	1.8	0.2	1.2	0.2	0.0	0.2	1.4	0.2	1.1	0.2
博物館等	0.8	1.0	2.2	1.1	-0.2	1.1	3.1	1.1	1.3	1.1	1.5	1.1	1.5	1.1	0.0	1.1
体育館	0.6	0.9	0.4	0.9	0.7	0.9	1.1	0.9	1.8	0.9	-0.2	0.9	0.6	0.9	-1.1	0.9
公衆浴場（木造）	-1.7	0.1	-3.1	0.1	-2.5	0.1	-2.4	0.1	-3.7	0.0	-2.6	0.0	-2.7	0.0	-2.8	0.0
その他	-0.1	6.2	-0.5	6.2	-0.1	6.1	0.8	6.1	0.2	6.1	0.0	6.1	-0.9	6.0	-0.8	5.9
業務用建物床面積合計	0.5	100	-0.1	100	0.6	100	0.7	100	0.5	100	0.6	100	0.9	100	0.4	100